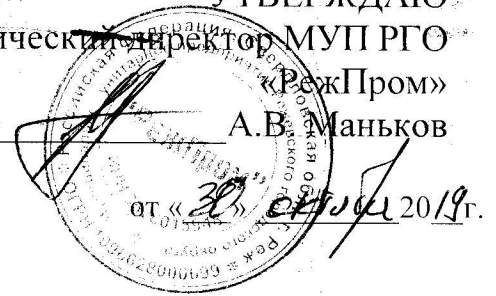


УТВЕРЖДАЮ
Технический директор МУП РГО
«РежПром»
А.В. Маньков



АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ
по подключению (технологическому присоединению)
к системе горячего водоснабжения
Муниципального унитарного предприятия «РежПром»

2019 г

Оглавление

1. Используемые термины, определения и сокращения	3
2. Общие положения	4
Предмет регулирования	5
Круг заявителей	5
Требования к порядку информирования о подключении (технологическом присоединении) к системе горячего водоснабжения	6
3. Стандарт предоставления услуги	6
3.1. Срок предоставления услуги	6
3.2. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для получения общей информации о возможности подключения к системе горячего водоснабжения, подлежащих предоставлению заявителем	7
3.3. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для получения технических условий, подлежащих предоставлению заявителем	7
3.4. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для заключения договора о подключении (технологическом присоединении) к системе горячего водоснабжения, подлежащих предоставлению заявителем	7
3.5. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления услуги	8
3.6. Исчерпывающий перечень оснований для приостановления или отказа в предоставлении услуги	8
3.7. Указание на запрет требовать от заявителя представления документов и информации	8
4. Сроки порядок проведения процедур в рамках подключения (технологического присоединения)	9
5. Заключительные положения	17
Приложение № 1	18
Приложение № 3	20
Приложение № 4	22
Приложение № 5	24

1. Используемые термины, определения и сокращения

термин	обозначение
заявитель	Лицо, имеющее намерение подключить объект к системе горячего водоснабжения или лицо, уполномоченное от Заявителя в установленном законом порядке.
заявка	Заявка на заключение Договора о подключении, оформленная и направленная в адрес МУП РГО «РежПром» в соответствии с порядком, установленным законодательством РФ.
объект	Строящийся (реконструируемый) объект капитального строительства, подключаемый к системе горячего водоснабжения
Подключение (технологическое присоединение)	Совокупность организационных и технических действий, дающих возможность подключаемому объекту потреблять горячее водоснабжение, обеспечивать подачу горячего водоснабжения выдавать тепловую энергию, производимую на источнике тепловой энергии, в систему горячего водоснабжения.
Тепловая сеть (сеть горячего водоснабжения)	Совокупность устройств (включая центральные тепловые пункты, насосные станции), предназначенных для передачи тепловой энергии, теплоносителя, горячее водоснабжение от источников тепловой энергии до теплопотребляющих установок.
Точка подключения	Место присоединения подключаемого объекта к системе горячего водоснабжения (граница земельного участка, в случае подключения многоквартирного дома - граница с инженерно-техническими сетями дома).
Акт о готовности	Акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей горячего водоснабжения и оборудования подключаемого объекта к подаче горячего водоснабжения - документ, являющийся приложением к Договору о подключении и подтверждающий готовность внутриплощадочных и внутридомовых сетей горячего водоснабжения и оборудования подключаемого объекта к подаче горячего водоснабжения и

	соответствие построенного, реконструируемого объекта капитального строительства условиям подключения в рамках заключённого Договора о подключении. Форма Акта о готовности является типовой и утверждена Правилами подключения.
Акт о подключении	Документ, являющийся приложением к Договору о подключении и завершающий осуществление подключения к системе горячего водоснабжения МУП РГО «РежПром», содержащий информацию о разграничении балансовой принадлежности сетей горячего водоснабжения и разграничении эксплуатационной ответственности сторон. Форма Акта о подключении является типовой и утверждена Правилами подключения.

2. Общие положения

- 2.1. Настоящий регламент разработан с целью раскрытия информации о процедуре подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к системе горячего водоснабжения МУП РГО «РежПром» в соответствии с постановлением Правительства РФ от 31.08.2017 № 1053 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации в части раскрытия информации о процедуре подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения» (далее - Регламент).
- 2.2. Действие настоящего Регламента распространяется на объекты капитального строительства, построенные Заявителем и подключаемые к системе горячего водоснабжения МУП РГО «РежПром» на основании Договора о подключении.
- 2.3. Настоящий Регламент является документом, который содержит в себе следующую информацию:
- сроки, состав и последовательность действий при осуществлении подключения (технологического присоединения) к системе горячего водоснабжения;
 - сведения о размере платы за услуги по подключению (технологическому присоединению) к системе горячего водоснабжения;
 - информацию о месте нахождения и графике работы, справочных телефонах, адресе официального сайта регулируемой организации в сети «Интернет»;
 - блок-схему, отражающую графическое изображение последовательности действий, осуществляемых при подключении (технологическом присоединении) к системе горячего водоснабжения.
- 2.4. Процесс осуществления подключения (технологического присоединения) включает в себя следующие процедуры:

Заключение и исполнение Договора о подключении:

- приём от Заявителя заявки на подключение к системе горячего водоснабжения; - подготовка и заключение Договора о подключении;
- исполнение Договора о подключении; - контроль исполнения обязательств по Договору о подключении.

Взаимодействие с Заявителем в процессе осуществления подключения (технологического присоединения).

2.5. Документ разработан в соответствии с федеральными законами, подзаконными нормативными правовыми актами и нормативно-техническими документами, включая, но не ограничиваясь:

- Градостроительным кодексом РФ;
- Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правилами подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (утвержденными Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 № 83;
- Постановление Правительства РФ от 29 июля 2013 г. N 642 "Об утверждении Правил горячего водоснабжения и внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2006 г. N 83" (с изменениями и дополнениями);
- Постановлением Правительства РФ от 31.08.2017 № 1053 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации в части;
- Постановление Правительства РФ от 29.07.13 № 643 «Об утверждении типовых договоров в области горячего водоснабжения»
- Постановлением Правительства от 13.05.2013г № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»;

Настоящий Регламент применяется в случаях:

- Подключение существующих объектов (жилых домов частного сектора и прочих объектов);
- Подключение строящихся (реконструируемых) объектов;
- Увеличения потребляемой нагрузки существующими объектами в связи с изменением фактического объёма теплопотребления.

Предмет регулирования

Предметом регулирования Регламента по подключению (технологическому присоединению) к системе горячего водоснабжения (является порядок подключения (технологического присоединения) МУП РГО «РежПром» к системе горячего водоснабжения.

Круг заявителей

Заявителями на подключение (технологическое присоединение) к системе горячего водоснабжения являются юридические и физические лица.

С заявлением о подключении (технологическом присоединении) к системе горячего водоснабжения от имени заявителя может обратиться его уполномоченный представитель при предоставлении документа, удостоверяющего личность, и документа, удостоверяющего представительские полномочия, оформленного в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

Требования к порядку информирования о подключении (технологическом присоединении) к системе горячего водоснабжения

Приём и обработку заявок объектов капитального строительства к централизованной системе горячего водоснабжения осуществляет Производственно – технический отдел МУП РГО «РежПром».

Место нахождения МУП РГО «РежПром»:

623752, Свердловская область, г. Реж, ул. Космонавтов, 4.

Адрес официального сайта МУП РГО «РежПром», содержащий информацию о подключении (технологическом присоединении) к системе горячего водоснабжения: rehprom.ulcraft.com

Адрес электронной почты МУП РГО «РежПром»: Rezhprom@mail.ru

График работы МУП РГО «РежПром»:

Понедельник - четверг с 8.00 до 17.00, обед с 12.00 до 13.00; пятница с 8.00 до 16.00, обед с 12.00 до 13.00.

телефон: (34364) 3-84-52, (34364) 3-82-34, (34364) 3-81-94

5. Информация по вопросам о подключении (технологическом присоединении) к системе горячего водоснабжения, может быть получена заявителями:

- 1) в Производственно – техническом отделе МУП РГО «РежПром», по телефону: (34364) 3-81-94;
- 2) в порядке личного обращения;
- 3) в порядке письменного обращения в МУП РГО «РежПром» в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- 4) в порядке письменного электронного обращения в МУП РГО «РежПром» через раздел «Обратная связь» официального сайта, указанного выше настоящего Регламента;

Информация о подключении (технологическом присоединении) к системе горячего водоснабжения размещается на официальном сайте МУП РГО «РежПром» в сети Интернет, указанном выше настоящего Регламента.

3. Стандарт предоставления услуги

Подключение (технологическое присоединение) к системе горячего водоснабжения предоставляется специалистами МУП РГО «РежПром».

В предоставлении муниципальной услуги участвуют также Архитектура и градостроительство Администрации Режевского городского округа и Управление муниципальным имуществом.

Результатом предоставления услуги является:

- 1) акт о подключении (технологическом присоединении) объекта к системе горячего водоснабжения;
- 2) отрицательное заключение организации (отрицательный результат).

3.1. Срок предоставления услуги

Нормативный срок подключения не может превышать 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в заявке заявителя.

Если более длительные сроки подключения указаны, то срок подключения не должен превышать 3 лет.

3.2. Искерпыывающий перечень документов, необходимых для получения общей информации о возможности подключения к системе горячего водоснабжения, подлежащих предоставлению заявителем

Для получения общей информации о возможности подключения к системе горячего водоснабжения заявитель направляет в МУП РГО «РежПром» заявку, заполненную заявителем по форме, утвержденной МУП РГО «РежПром» (приложение № 1).

К заявке на получение информации о возможности подключения к системе горячего водоснабжения заявителем прикладываются следующие документы:

- 1) копия документа, удостоверяющего личность;
 - 2) копия правоустанавливающих документов на земельный участок;
 - 3) доверенность или иные документы, подтверждающие полномочия представителя заявителя, в случае если заявка подаётся представителем заявителя.
- МУП РГО «РежПром» направляет ответ в течении **5 рабочих дней** со дня получения заявки.

3.3. Искерпыывающий перечень документов, необходимых для получения технических условий, подлежащих предоставлению заявителем

Для получения технических условий заявитель направляет запрос в МУП РГО «РежПром» с предоставлением следующих документов и сведений:

- 1) копия документа, удостоверяющего личность;
- 2) правоустанавливающие документы на земельный участок;
- 3) информация о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство подключаемого объекта или на котором расположен реконструируемый подключаемый объект; ситуационный план расположения подключаемого объекта с привязкой к территории;
- 4) топографическую, карту земельного участка в масштабе 1:500 (1:2000 для квартальной застройки) с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений (не прилагается, если заявителем является физическое лицо, осуществляющее создание объекта ИЖС);

3.4. Искерпыывающий перечень документов, необходимых для заключения договора о подключении (технологическом присоединении) к системе горячего водоснабжения, подлежащих предоставлению заявителем

Для заключения договора о подключении (технологическом присоединении) заявитель направляет заявку в МУП РГО «РежПром» с предоставлением следующих документов и сведений:

- 1) копия документа, удостоверяющего личность;
- 2) местонахождение подключаемого объекта;
- 3) технические параметры подключаемого объекта;
- 4) правовые основания пользования заявителем подключаемым объектом;
- 5) правовые основания пользования заявителем земельным участком;

на котором расположен подключаемый объект или предполагается создание подключаемого объекта;

- 6) номер и дата выдачи технических условий;
- 7) планируемые сроки ввода в эксплуатацию;
- 8) информацию о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство (реконструкцию, модернизацию) подключаемого объекта;
- 9) информацию о виде разрешённого использования земельного участка;
- 10) информацию о предельных параметрах разрешённого строительства;
- 11) копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя;
- 12) ситуационный план расположения подключаемого объекта с привязкой к территории;
- 13) топографическую карту земельного участка в масштабе 1:500 (1:2000 для квартальной застройки) с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений (не прилагается, если заявителем является физическое лицо, осуществляющее создание объекта ИЖС);
- 14) документы, подтверждающие полномочия лица, действующего от имени заявителя;
- 15) для юридических лиц-копии учредительных документов.

3.5. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приёме документов, необходимых для предоставления услуги

Оснований для отказа в приёме документов не предусмотрено.

3.6. Исчерпывающий перечень оснований для приостановления или отказа в предоставлении услуги

Основаниями для приостановления или отказа в предоставлении услуги являются:

- 1) отсутствие документов;
- 1) наличие в документах, представленных заявителем, недостоверной или искажённой информации;
- 2) отказ от подписания договора заявителем.

3.7. Указание на запрет требовать от заявителя представления документов и информации

Перечень документов и сведений, указанных в пунктах 3.3, 3.4 настоящего регламента, является исчерпывающим.

4. Сроки порядок проведения процедур в рамках подключения (технологического присоединения)

1. Подключение к системам горячего водоснабжения осуществляется в следующем порядке:

- а) направление исполнителю заявки о подключении к системе горячего водоснабжения;
- б) заключение договора о подключении;
- в) выполнение мероприятий по подключению, предусмотренных условиями подключения и договором о подключении;
- г) составление акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя;
- д) составление акта о подключении.

2. Основанием для заключения договора о подключении является подача заявителем заявки на подключение к системе горячего водоснабжения в случае:

необходимости подключения к системам горячего водоснабжения вновь создаваемого или созданного подключаемого объекта, но не подключённого к системам горячего водоснабжения, в том числе при уступке права на использование тепловой мощности;

увеличения расходы горячей воды или тепловой мощности (для источников тепловой энергии и тепловых сетей) подключаемого объекта;

реконструкции или модернизации подключаемого объекта, при которых не осуществляется увеличение тепловой нагрузки или тепловой мощности подключаемого объекта, но требуется строительство (реконструкция, модернизация) сетей горячего водоснабжения или источников тепловой энергии в системе горячего водоснабжения, в том числе при повышении надёжности горячего водоснабжения и изменении режимов потребления тепловой энергии.

3. Подключение источников тепловой энергии к системе горячего водоснабжения осуществляется в порядке, установленном настоящими Правилами.

Правообладатели земельных участков, а также органы государственной власти или органы местного самоуправления в случаях, предусмотренных статьёй 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, вправе обратиться в МУП РГО «РежПром», с запросом о предоставлении технических условий. *Приложение № 3*

4. Запрос о предоставлении технических условий должен содержать:

- а) наименование лица, направившего запрос, его местонахождение и почтовый адрес;
- б) правоустанавливающие документы на земельный участок;
- в) информацию о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство подключаемого объекта или на котором расположен реконструируемый подключаемый объект;
- г) информацию о разрешённом использовании земельного участка.

Технические условия должны содержать следующие данные:

- а) максимальная нагрузка в возможных точках подключения;
- б) срок подключения подключаемого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, определяемый в том числе в зависимости от сроков реализации инвестиционных программ;
- в) срок действия технических условий, исчисляемый с даты их выдачи и

составляющий (за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации) при комплексном освоении земельных участков в целях жилищного строительства не более **5 лет**, а в остальных случаях - не менее **3 лет**.

5. При представлении заявителем сведений и документов, указанных в пункте 4 настоящего Регламента, в полном объёме, МУП РГО «РежПром» в течение **14 дней** со дня получения запроса о предоставлении технических условий обязаны предоставить технические условия либо мотивированный отказ в выдаче указанных технических условий при отсутствии технической возможности подключения к системе горячего водоснабжения.

В случае непредставления сведений и документов, указанных в пункте 4 настоящих Правил, в полном объёме МУП РГО «РежПром» вправе отказать в выдаче технических условий.

6. Выдача технических условий осуществляется без взимания платы.

7. Обязательства МУП РГО «РежПром», предоставивший технические условия, предусматривающие максимальную нагрузку, сроки подключения объектов к системе горячего водоснабжения и срок действия технических условий прекращаются в случае, если в течение одного года (при комплексном освоении земельного участка в целях жилищного строительства - в течение 3 лет) со дня предоставления правообладателю земельного участка указанных технических условий он не определит необходимую ему для подключения к системе горячего водоснабжения нагрузку в пределах предоставленных ему технических условий и не подаст заявку о заключении договора о подключении.

8. В случае если заявитель определил необходимую ему подключаемую нагрузку, он обращается в МУП РГО «РежПром» с заявлением о заключении договора о подключении.

9. В случае отсутствия технической возможности подключения исполнитель в течение **5 рабочих дней** со дня получения заявки на подключение к системе горячего водоснабжения направляет заявителю письмо.

10. Техническая возможность подключения существует при одновременном наличии резерва пропускной способности тепловых сетей, обеспечивающего передачу необходимого объёма горячего водоснабжения, и резерва тепловой мощности источников тепловой энергии.

11. Для заключения договора о подключении заявитель направляет на бумажном носителе или в электронной форме в адрес исполнителя заявку на подключение к системе горячего водоснабжения, которая содержит следующие сведения:

а) реквизиты заявителя (для юридических лиц - полное наименование организации, дата и номер записи о включении в Единый государственный реестр юридических лиц, для индивидуальных предпринимателей - фамилия, имя, отчество, дата и номер записи о включении в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей, для физических лиц - фамилия, имя, отчество, серия, номер и дата выдачи паспорта или иного документа, удостоверяющего личность, почтовый адрес, телефон, факс, адрес электронной почты);

б) местонахождение подключаемого объекта;

в) технические параметры подключаемого объекта:

расчётные максимальные часовые и среднечасовые расходы тепловой энергии и соответствующие им расчётные расходы теплоносителей на горячее водоснабжение;

вид и параметры теплоносителей (давление и температура);

режимы теплопотребления для подключаемого объекта (непрерывный, однократный, двухсменный и др.);

расположение узла учёта;

требования к надёжности горячего водоснабжения подключаемого объекта.

(допустимые перерывы в подаче теплоносителей по продолжительности, периодам года и др.);

наличие и возможность использования собственных источников тепловой энергии (с указанием их мощностей и режимов работы);

г) правовые основания пользования заявителем подключаемым объектом (при подключении существующего подключаемого объекта);

д) правовые основания пользования заявителем земельным участком, на котором расположен существующий подключаемый объект или предполагается создание подключаемого объекта;

е) номер и дата выдачи технических условий (если они выдавались ранее);

ж) планируемые сроки ввода в эксплуатацию подключаемого объекта;

з) информация о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство (реконструкцию, модернизацию) подключаемого объекта;

и) информация о виде разрешённого использования земельного участка;

к) информация о предельных параметрах разрешённого строительства (реконструкции, модернизации) подключаемого объекта.

12. К заявке о подключении к системе горячего водоснабжения прилагаются следующие документы:

а) копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на подключаемый объект или земельный участок, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются соответствующие выписки из Единого государственного реестра недвижимости);

б) ситуационный план расположения подключаемого объекта с привязкой к территории населённого пункта или элементам территориального деления в схеме горячего водоснабжения;

в) топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 (для квартальной застройки 1:2000) с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений (не прилагается в случае, если заявителем является физическое лицо, осуществляющее создание (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства);

г) документы, подтверждающие полномочия лица, действующего от имени заявителя (в случае если заявка подаётся представителем заявителя);

д) для юридических лиц - копии учредительных документов.

13. Перечень сведений и документов, предусмотренных пунктами 11 и 12 настоящих Правил, является исчерпывающим.

Исполнитель не вправе требовать от заявителя представления сведений и документов, не предусмотренных настоящими Правилами.

Для осуществления процедуры подключения к системе горячего водоснабжения в ходе заключения договора о подключении исполнитель обеспечивает возможность использования и обмена между исполнителем и заявителем документами как в электронной форме, так и на бумажном носителе.

14. В случае несоблюдения заявителем требований, предусмотренных пунктами 11 и 12 настоящих Правил, исполнитель в течение **3 рабочих дней** со дня получения заявки направляет заявителю уведомление о необходимости в течение **20 рабочих дней** со дня получения указанного уведомления представить недостающие сведения и документы.

В случае непредставления заявителем недостающих сведений и документов в течение указанного срока исполнитель аннулирует заявку и уведомляет об этом заявителя в течение **3 рабочих дней** со дня принятия решения об аннулировании

заявки.

В случае представления сведений и документов, предусмотренных пунктами 11 и 12 настоящих Правил, в полном объёме, исполнитель в течение **20 рабочих дней** со дня получения заявки направляет заявителю подписанный проект договора о подключении в 2 экземплярах.

В случае необходимости установления платы за подключение в индивидуальном порядке подписанный проект договора о подключении направляется заявителю в 2 экземплярах в течение **20 рабочих дней** со дня установления уполномоченным органом в области государственного регулирования цен (тарифов) в сфере горячего водоснабжения платы за подключение. Заявитель подписывает оба экземпляра проекта договора о подключении в течение 10 рабочих дней со дня получения подписанного исполнителем проекта договора о подключении и направляет в указанный срок один экземпляр исполнителю с приложением к нему документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего договор о подключении.

15. В случае несогласия заявителя с представленным исполнителем проектом договора о подключении и (или) несоответствия его настоящим Правилам заявитель в течение **10 рабочих дней** со дня получения проекта договора о подключении направляет исполнителю извещение о намерении заключить указанный договор на иных условиях и прилагает к проекту договора протокол разногласий.

Исполнитель обязан в течение 10 рабочих дней со дня получения протокола разногласий известить заявителя о принятии проекта договора о подключении в редакции заявителя либо об отклонении протокола разногласий. При отклонении протокола разногласий либо неполучении извещения о результатах его рассмотрения в указанный срок заявитель, направивший протокол разногласий, вправе передать разногласия, возникшие при заключении указанного договора, на рассмотрение суда.

В случае неполучения от заявителя проекта договора о подключении в течение **30 дней** после его направления исполнителем либо в случае отказа заявителя от его подписания поданная таким заявителем заявка на подключение аннулируется.

16. Договор о подключении заключается в простой письменной форме в 2 экземплярах - по одному для каждой из сторон.

17. Договор о подключении содержит следующие существенные условия:

а) перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению объекта к системе горячего водоснабжения и обязательства сторон по их выполнению;

б) срок подключения;

в) размер платы за подключение (в том числе с приложением расчёта указанной платы);

г) порядок и сроки внесения заявителем платы за подключение;

д) размер и виды тепловой нагрузки подключаемого объекта;

е) местоположение точек подключения;

ж) условия и порядок подключения внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к системе горячего водоснабжения;

з) обязательства заявителя по оборудованию подключаемого объекта приборами учёта тепловой энергии и теплоносителя;

и) ответственность сторон за неисполнение либо за ненадлежащее исполнение договора о подключении;

к) право заявителя при соблюдении им условий об оплате в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора о подключении при нарушении исполнителем сроков исполнения обязательств, указанных в договоре;

л) право исполнителя в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора о подключении при двукратном нарушении заявителем сроков внесения платы за подключение, установленных договором.

18. Мероприятия (в том числе технические) по подключению объекта к системе

горячего водоснабжения, выполняемые заявителем в пределах границ земельного участка заявителя, а в случае подключения многоквартирного дома - в пределах сетей инженерно-технического обеспечения дома, включают в себя:

разработку заявителем проектной документации согласно обязательствам, предусмотренным условиями на подключение, за исключением случаев, когда в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности разработка проектной документации не является обязательной; выполнение условий подключения.

19. Мероприятия (в том числе технические) по подключению объекта к системе горячего водоснабжения, выполняемые исполнителем до границы земельного участка заявителя, на котором располагается подключаемый объект, а в случае подключения многоквартирного дома - до границы сетей инженерно-технического обеспечения дома, мероприятия по увеличению пропускной способности (увеличению мощности) соответствующих тепловых сетей (горячего водоснабжения) или источников тепловой энергии, а также мероприятия по фактическому подключению включают в себя:

- а) подготовку и выдачу исполнителем условий подключения
- б) разработку исполнителем проектной документации в соответствии с условиями подключения;
- в) проверку исполнителем выполнения заявителем условий подключения;
- г) осуществление исполнителем фактического подключения объекта к системе горячего водоснабжения.

20. Условия подключения выдаются исполнителем вместе с проектом договора о подключении, являются его неотъемлемой частью и содержат следующие сведения:

- а) планируемые точки подключения;
- б) максимальные часовые и среднечасовые тепловые нагрузки подключаемого объекта на горячее водоснабжение, а также схемы подключения;
- в) максимальные расчётные и среднечасовые расходы (при открытой системе горячего водоснабжения);
- г) параметры (давление, температура) теплоносителей и пределы их отклонений в точках подключения к тепловой сети с учётом роста нагрузок в системе горячего водоснабжения;
- е) добровольные для исполнения рекомендации, касающиеся необходимости использования имеющихся у заявителя собственных источников тепловой энергии или строительства им резервного источника тепловой энергии либо резервной тепловой сети с учётом требований к надёжности горячего водоснабжения подключаемого объекта, а также рекомендации по использованию вторичных энергетических ресурсов;
- ж) требования к прокладке и изоляции трубопроводов;
- з) требования к организации учёта тепловой энергии и теплоносителей (горячего водоснабжения);
- и) требования к диспетчерской связи с теплоснабжающей организацией;
- к) границы эксплуатационной ответственности теплоснабжающей организации и заявителя;
- л) пределы возможных колебаний давления (в том числе статического) и температуры в тепловых пунктах заявителя, устройства для защиты от которых должны предусматриваться заявителем при проектировании систем потребления и сетей горячего водоснабжения;
- м) Расчётные максимальные часовые и (или) секундные расходы горячей воды ;
- н) требования к приборам учёта (технические условия на установку приборов учёта).

21. Срок действия условий подключения равен сроку действия договора о подключении.

22. В соответствии с выданными исполнителем условиями подключения

заявитель разрабатывает проектную документацию в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Отступления от условий подключения, необходимость которых выявлена в ходе проектирования, подлежат согласованию с исполнителем.

Согласование или отказ от согласования отступления от условий подключения осуществляется исполнителем в течение **15 дней** со дня получения обращения заявителя путём внесения изменений в договор о подключении.

23. Внесение заявителем платы за подключение осуществляется в следующем порядке:

35 процентов платы за подключение вносится в течение 15 дней со дня заключения договора о подключении;

50 процентов платы за подключение вносится в течение 90 дней со дня заключения договора о подключении, но не позднее даты фактического подключения;

15 процентов платы за подключение вносится в течение 15 дней со дня подписания сторонами акта о готовности, но не позднее выполнения условий подключения.

24. В случае если заявитель не внёс очередной платёж в порядке, установленном пунктом 23 настоящих Правил и положениями договора, на следующий день после дня, когда заявитель должен был внести платёж, исполнитель имеет право приостановить исполнение своих обязательств по договору о подключении до дня внесения заявителем соответствующего платежа.

В случае внесения платежа не в полном объёме исполнитель вправе не возобновлять исполнение обязательств по договору о подключении до дня внесения заявителем платежа в полном объёме.

25. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения заявителем обязательств по оплате теплоснабжающая или теплосетевая организация вправе потребовать от заявителя уплаты пени в размере одной сто тридцатой ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

26. Нормативный срок подключения не может превышать 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в заявке заявителя.

Срок подключения, указанный в договоре о подключении, может быть продлён по соглашению сторон на основании обращения заявителя.

27. При исполнении договора о подключении исполнитель обязан:

а) осуществить действия по созданию (реконструкции, модернизации) тепловых сетей до точек подключения и (или) источников тепловой энергии, а также по подготовке тепловых сетей к подключению объекта и подаче тепловой энергии не позднее установленной договором о подключении даты подключения;

б) проверить выполнение заявителем условий подключения и опломбировать приборы (узлы) учёта, краны и задвижки на их обводах в установленный договором о подключении срок со дня получения от заявителя уведомления о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче горячего водоснабжения с составлением и подписанием акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче горячего водоснабжения по форме согласно *приложению №4*;

в) осуществить не позднее установленной договором о подключении даты подключения (но не ранее подписания акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче горячего водоснабжения) действия по подключению к сети инженерно-технического обеспечения

внутриплощадочных или внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта (если эта обязанность в соответствии с договором о подключении возложена на исполнителя);

г) принять предложение о внесении изменений в договор о подключении либо отказать в его принятии в течение **30 дней** со дня получения предложения заявителя при внесении изменений в проектную документацию.

28. Акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче горячего водоснабжения составляется исполнителем в 2 экземплярах (по одному для исполнителя и заявителя), имеющих равную юридическую силу, и подписывается исполнителем и заявителем по результатам проверки исполнителем выполнения заявителем условий подключения и опломбирования исполнителем приборов (узлов) учёта тепловой энергии и теплоносителя, кранов и задвижек на их обводах.

29. При исполнении договора о подключении исполнитель имеет право:

участвовать в приёмке скрытых работ по укладке сети от подключаемого объекта до точки подключения;

изменить дату подключения подключаемого объекта на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение в случае, если заявитель не предоставил исполнителю в установленные договором на подключение сроки возможность осуществить проверку готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению и подаче горячего водоснабжения и опломбирование установленных приборов (узлов) учёта, кранов и задвижек на их обводах.

При этом дата подключения не может быть позднее исполнения заявителем указанных обязательств.

30. При исполнении договора о подключении заявитель обязан:

а) выполнить установленные в договоре о подключении условия подготовки внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению;

б) представить исполнителю утверждённую в установленном порядке проектную документацию (1 экземпляр) в части сведений об инженерном оборудовании и о сетях инженерно-технического обеспечения, а также перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений одновременно с уведомлением о готовности для проведения исполнителем проверки выполнения технических условий;

в) направить исполнителю предложение о внесении изменений в договор о подключении в случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию, модернизацию) подключаемого объекта, влекущих изменение указанной в договоре о подключении нагрузки;

г) обеспечить доступ исполнителя для проверки выполнения условий подключения и опломбирования приборов (узлов) учёта, кранов и задвижек на их обводах;

д) внести плату за подключение в размере и в сроки, которые установлены договором о подключении.

31. Заявитель имеет право получить в случаях и в порядке, которые установлены договором о подключении, информацию о ходе выполнения предусмотренных указанным договором мероприятий по созданию (реконструкции) сетей горячего водоснабжения.

32. Исполнитель осуществляет контроль за выполнением мероприятий по подключению без взимания дополнительной платы.

33. До начала подачи тепловой энергии, теплоносителя заявитель: заключает договор горячего водоснабжения;

34. Осуществление подключения завершается составлением и подписанием

обеими сторонами подтверждающего выполнение сторонами обязательств по договору о подключении и содержащего информацию о разграничении балансовой принадлежности тепловых сетей и разграничении эксплуатационной ответственности сторон акта о подключении (технологическом присоединении) объекта к системе горячего водоснабжения по форме согласно *приложению №5*.

При отрицательном заключении, в случае наличия замечаний / несоответствий, выявленных в ходе проверки выполнения ТУ, сотрудник МУП РГО «РежПром» на месте и в день проведения проверки:

- оформляет акт осмотра (обследования), в который заносятся все выявленные замечания / несоответствия с указанием срока устранения замечаний;
- уполномоченный сотрудник МУП РГО «РежПром» и представитель Заявителя подписывают данный акт на месте проведения осмотра. При наличии замечаний, Акт о готовности не подписывается и не выдаётся.
- При положительном заключении проверки выполнения ТУ, сотрудник МУП РГО «РежПром», в день проведения проверки, производит опломбирование узлов учёта, и в срок не более 2 рабочих дней с момента проведения проверки выполнения ТУ, оформляет, подписывает и направляет в адрес Заявителя Акт о готовности. Документ оформляется в 2 экземплярах, по одному для каждой из сторон (Исполнителя и Заявителя), имеющих равную юридическую силу, и подписывается Исполнителем и Заявителем по результатам проверки Исполнителем выполнения Заявителем ТУ и установки Исполнителем пломбы на приборах (узлах), кранах и задвижках на их обводах.
- Заявитель, после устранения замечаний (в случае их наличия) / приведения в соответствие документации, повторно обращается в адрес МУП РГО «РежПром» для проверки готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования к подаче горячего водоснабжения. Заявитель, в рамках исполнения условий Договора о подключении, обеспечивает подписание Акта о готовности в 2 экземплярах, в срок, установленный условиями Договора о подключении. Заявитель направляет, способом, подтверждающим получение, 1 подписанный экземпляр Акта о готовности в адрес МУП РГО «РежПром»

Общий срок оформления и подписания со стороны Исполнителя Акта о готовности при отсутствии замечаний и наличии готовности к подаче теплоносителя на подключаемый объект капитального строительства не должен составлять более 30 дней с момента поступления официального обращения со стороны Заявителя или иного срока, установленного условиями Договора о подключении. Завершение технологического присоединения (подключения). Оформление Акта о подключении.

Осуществление подключения завершается составлением и подписанием обеими сторонами Акта о подключении согласно п. 34 Правил подключения. МУП РГО «РежПром», после исполнения Договора о подключении, включая Технические условия подключения, со стороны Заявителя и Исполнителя, производит оформление Акта о подключении согласно форме по Договору о подключении по заявке от Заявителя или в инициативном порядке.

Блок-схема предоставления государственной услуги представлена в *приложении № 3* к административному регламенту.

4.1. Принятие решение о предоставлении либо отказе в предоставлении услуги

Основанием для начала выполнения административной процедуры является регистрация в МУП РГО «РежПром» поступивших заявления о предоставлении услуги и документов, указанных в пунктах 11 и 12 административного регламента. Фактом, инициирующим начало процедуры, является наличие полного комплекта документов для предоставления услуги.

В случае наличия оснований для отказа в предоставлении услуги, МУП РГО

«РежПром» готовит письмо об отказе в предоставлении услуги и направляет его заявителю.

4.2. Выдача (направление) заявителю результата предоставления услуги

В случае представления сведений и документов в полном объеме, МУП РГО «РежПром» направляет в адрес заявителя (или представителя), подписанный проект договора о подключении в 2 экземплярах, одним из следующих способов:

- вручает лично под подпись заявителю (или представителю);
- посредством услуг почтовой связи России с уведомлением о вручении;
- по электронной почте, указанной заявителем (или представителем).

5. Заключительные положения

Запрещается любое самовольное присоединение к действующей системе горячего водоснабжения, а также самовольное пользование.

Лицо, осуществляющее самовольное технологическое присоединение объекта капитального строительства к сетям инженерно – технического обеспечения – при несоблюдении настоящего Регламента, несёт ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Владелец самовольно возведённых устройств и сооружений для присоединения к системе горячего водоснабжения подлежит отключению без уведомления. Затраты, связанные с отключением и возможной ликвидацией этих устройств, оплачиваются их владельцем.

Исх. № _____
«__» _____ 20__ года

ЗАЯВЛЕНИЕ
о возможности подключения к системе горячего водоснабжения
на _____ год

Пропу:

_____ (полное и сокращённое (при наличии) наименование заявителя юридического лица, его организационно-правовая форма или фамилия, имя и отчество (при наличии) индивидуального представителя)

Почтовый адрес заявителя _____
Адрес электронной почты заявителя _____
Телефон/факс заявителя _____
ИНН заявителя _____

Основания заявителя для требования о предоставлении услуги

К заявлению прилагаются следующие документы:

- 1) копия документа, удостоверяющего личность;
- 2) правоустанавливающие документы на земельный участок;
- 3) информация о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство подключаемого объекта или на котором расположен реконструируемый подключаемый объект; ситуационный план расположения подключаемого объекта с привязкой к территории;
- 4) топографическую карту земельного участка в масштабе 1:500 (1:2000 для квартальной застройки) с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений (не прилагается, если заявителем является физическое лицо, осуществляющее создание объекта ИЖС);

Должность

подпись
М.П.

Ф.И.О.

Примечание. Юридические лица оформляют заявление на фирменном бланке.

Порядок технологического присоединения к системе горячего водоснабжения

Приложение № 2

к Административному регламенту

Направление МУП РГО
«РежПром» ответа заявителю
о технической возможности
подключения

Предоставление
услуги

Направление заявителем
запроса
в МУП РГО «РежПром»
о предоставлении
технических условий

Подписание акта
о подключении (технологическом
присоединении) объекта к
системе горячего водоснабжения

Получение технических условий на
подключение
к системе горячего водоснабжения в
течение 14 дней со дня получения запроса о
предоставлении ТУ

Заключение договора на
горячее водоснабжение

Направление заявителем
в МУП РГО «РежПром»
заявки на заключение
договора
о технологическом
подключении

Подписание акта о готовности
внутриплощадочных
и внутридомовых сетей
и оборудования
подключаемого объекта

В случае представления
сведений и документов в

Исх. № _____
«__» _____ 20__ года

ЗАЯВЛЕНИЕ**о предоставлении технических условий на подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения горячего водоснабжения**

С целью получения технических условий подключения строящегося (реконструируемого) или построенного, но не подключённого к тепловой сети объекта капитального строительства

_____ (полное наименование юридического лица, Ф.И.О., паспортные данные, прописка физического лица - Заявителя)

просит определить техническую возможность подключения к тепловой сети (горячего водоснабжения) (увеличения разрешённой к использованию тепловой нагрузки) объекта капитального строительства и выдать технические условия подключения к тепловой сети, принадлежащего мне объекта

_____ (подробно: наименование объекта, отдельных зданий, сооружений, помещений в составе объекта)

расположенного по адресу: _____

(адрес или место расположения объекта, отдельных зданий, сооружений, помещений в составе объекта)

Характеристика и назначение объекта: _____

(краткая характеристика, назначение)

_____ или предполагаемое использование объекта, отдельных зданий, сооружений, помещений в составе объекта)

Расчетные максимальные часовые и (или) секундные расходы горячей воды _____

(указать: новая или дополнительная)

Всего по объекту, в т.ч.:	Расход ГВС, м ³			
	существующая		проектируемая	
	м ³ /ч	Гкал/ч	м ³ /ч	Гкал/ч

В случае размещения нескольких нежилых объектов в жилом доме или нескольких объектов в нежилом здании распределение тепловой нагрузки указывается для каждого объекта.

Срок сдачи объекта (ввода в эксплуатацию) _____ кв. года.

Показатели качества горячей воды, в том числе температура _____

Режим подачи горячей воды: _____

Расположение средств измерений и приборов учета горячей воды: _____

Наличие и возможность использования собственной нецентрализованной системы горячего водоснабжения (с указанием мощности и режима работы): _____

Баланс потребления горячей воды подключаемым (присоединяемым) объектом (с указанием целей использования горячей воды): _____

Приложения к заявке:

- нотариально заверенные копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего запрос;
- правоустанавливающие документы на земельный участок (для правообладателя земельного участка);
- информацию о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство объекта капитального строительства или на котором расположен реконструируемый объект капитального строительства;
- информацию о разрешённом использовании земельного участка;
- информацию о предельных параметрах разрешённого строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, соответствующих данному земельному участку;
- копии ранее выданных технических условий подключения (при наличии)

Руководитель (должность) _____ Ф. И. О.
(подпись руководителя юридического лица)

м.п.

Или _____
(Фамилия Имя Отчество физического лица) (подпись физического лица, дата)

Исполнитель: Фамилия Имя Отчество
Контактный телефон:

Примечание. Юридические лица оформляют заявление на фирменном бланке.

АКТ № _____

о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче горячего водоснабжения

" _____ " _____ 20__ г.

Настоящий акт составлен в том, что представителем МУП РГО «РежПром»

в присутствии представителя Заказчика (должность, Ф.И.О.)

проведена проверка готовности в эксплуатацию вновь построенного (реконструированного) объекта теплоснабжения по адресу (наименование, месторасположение):

и при этом установлено:

1. Договор о подключении № _____ подписан " _____ " _____ 20__ г.

Срок действия договора о подключении до " _____ " _____ 20__ г.

2. Строительство объекта выполнено по проекту (наименование и шифр проекта)

выполненному (наименование проектной организации)

Проект согласован Исполнителем " _____ " _____ 20__ г.

3. Техническая характеристика объекта:

3.1. Диаметры и протяжённость сетей горячего водоснабжения

3.2. Ёмкость системы теплоснабжения _____ м³

3.3. Строительный объём отапливаемых зданий _____ м³

3.4. Мощность (тепловая нагрузка) системы теплоснабжения:

всего _____ (Гкал/час);

в том числе: на отопление _____ Гкал/час;

на вентиляцию _____ Гкал/час;

на горячее водоснабжение _____ Гкал/час;

на технологические нужды _____ Гкал/час

4. Установлены приборы учёта

Акт первичного допуска в эксплуатацию узла учёта № _____ от " _____ " _____ 20__ г.

5. Акты допуска к эксплуатации федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными осуществлять государственный санитарно-эпидемиологический надзор и государственный технический надзор:

№ _____ от " _____ " _____ 20__ г.

№ _____ от " _____ " _____ 20__ г.

6. Исполнительная документация сдана в полном объёме

« _____ » _____ 20__ г. _____ (должность, Ф.И.О.)

7. Оборудование теплового пункта (узла ввода) настроено на установленный гидравлический и тепловой режим установкой расчетных дроссельных устройств.

Акт энергоснабжающей организации № _____ от " _____ " _____ 20__ г.

8. Установление границ балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности определено актами от "___" _____ 20__ г. и от "___" _____ 20__ г.

Техническое состояние объекта теплоснабжения:

Разрешаю осуществить подключение указанного объекта к системе горячего водоснабжения с "___" _____ 20__ г.

Представитель МУП РГО «РежПром» _____
(ФИО) (подпись)

Представитель Заказчика _____
(ФИО) (подпись)

9. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, один из которых после подписания передаётся Заказчику, один экземпляр передаётся Исполнителю.

АКТ № _____
о подключении (технологическом присоединении) объекта
к системе горячего водоснабжения

" _____ " _____ 20__ г.

Настоящий акт составлен в том, что представителем МУП РГО «РежПром»
именуемое в дальнейшем исполнителем, в лице _____

(наименование должности, ФИО лица - представителя организации)

действующего на основании _____

(устава, доверенности, иных документов)

с одной стороны, и _____

(полное наименование заявителя - юридического лица: ФИО заявителя - физического лица)

именуемое в дальнейшем заявителем, в лице _____

(ФИО лица - представителя заявителя)

действующего на основании _____

(устава, доверенности, иных документов)

с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт о
нижеизложенном:

1. Исполнитель выполнил мероприятия по подключению (технологическому присоединению),
предусмотренные договором о подключении объекта к системе горячего водоснабжения от " _____ "
_____ 20__ г. № _____ (далее - договор), в полном объеме.

2. Заявитель выполнил мероприятия, предусмотренные договором и условиями подключения
(технологического присоединения) № _____ от « _____ » _____ 20__.

3. Заявителем получен акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и
оборудования подключаемого объекта к подаче горячего водоснабжения.

4. Существующая тепловая нагрузка объекта подключения в точках (точке) подключения (за
исключением нового подключения) составляет _____ Гкал/ч. Расчетные максимальные
часовые и (или) секундные расходы горячей воды составляют _____ м³/ч

5. Подключенная максимальная тепловая нагрузка объекта в точках (точке) подключения составляет
_____ Гкал/ч. Расчетные максимальные часовые и (или) секундные расходы горячей воды
составляют _____ м³/ч

6. Географическое местонахождение и обозначение точки подключения
объекта на технологической схеме тепловых сетей _____

7. Узел учета допущен к эксплуатации по следующим результатам проверки узла учета:

(дата, время, местонахождение узла учета)

(ФИО, должности и контактные данные лиц, принимавших участие в проверке узла учета)

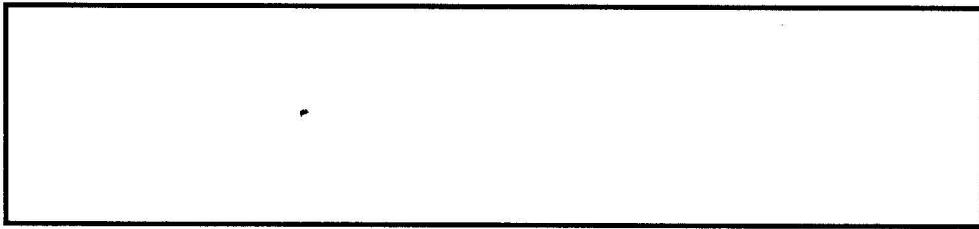
(результаты проверки узла учета)

(показания приборов учета на момент завершения процедуры допуска узла учета к эксплуатации, места на узле учета, в которых
установлены контрольные пломбы)

8. Границей раздела балансовой принадлежности сетей горячего водоснабжения
(теплопотребляющих установок и источников тепловой энергии) является _____

(адрес, наименование объекта и оборудования, по которым определяется граница балансовой принадлежности тепловых сетей)

Схема границы балансовой принадлежности сетей горячего водоснабжения:

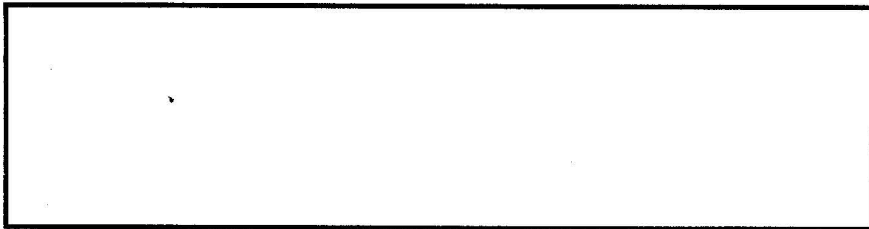


Прочие сведения по установлению границ раздела балансовой принадлежности сетей горячего водоснабжения _____

9. Границей раздела эксплуатационной ответственности сторон является _____

(адрес, наименование объекта и оборудования, по которым определяется граница эксплуатационной ответственности сторон)

Схема границ эксплуатационной ответственности сторон



Прочие сведения по установлению границ раздела эксплуатационной ответственности сторон _____

10. Замечания к выполнению работ по подключению на момент подписания настоящего акта у сторон отсутствуют.

11. Прочие сведения _____

12. Настоящий акт составлен в 2 экземплярах (по одному экземпляру для каждой из сторон), имеющих одинаковую юридическую силу.

Представитель МУП РГО «РежПром» _____ (ФИО) _____ (подпись)

Представитель Заказчика _____ (ФИО) _____ (подпись)